

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH - DỊCH VỤ HỘI AN**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018  
(đã được soát xét)

## NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ	04 - 05
Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét	06 - 35
Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ	06 - 07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ	09 - 10
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ	11 - 35



## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch - Dịch vụ Hội An (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018.

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Du lịch – Dịch vụ Hội An được thành lập trên cơ sở cổ phần hoá doanh nghiệp Nhà nước là Công ty Du lịch – Dịch vụ Hội An theo Quyết định số 51/QĐ-TU ngày 16 tháng 02 năm 2006 của Tỉnh ủy Quảng Nam. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 33030702234 đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 10 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp. Trong quá trình hoạt động, Công ty đã 7 lần được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sửa đổi do thay đổi hoạt động sản xuất kinh doanh, bổ sung các Chi nhánh, thay đổi mã số thuế và thay đổi Tổng Giám đốc của Công ty. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sửa đổi lần thứ 7 số 4000102418 ngày 23 tháng 9 năm 2014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 10, Trần Hưng Đạo, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Văn Ban	Chủ tịch
Ông Vũ Hiền	Phó Chủ tịch
Ông Lê Tiến Dũng	Thành viên
Ông Trần Văn Tân	Thành viên
Ông Nguyễn Tổng Sơn	Thành viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Lê Tiến Dũng	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Văn Cư	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Trình Thị Kim Quy	Trưởng ban
Ông Đoàn Ngọc Trung	Ủy viên
Bà Phạm Thị Thanh Huệ	Ủy viên

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện soát xét các Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho Công ty.

### CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 30 tháng 06 năm 2018, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

#### Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Lê Văn Dũng  
Tổng Giám đốc

Quảng Nam, ngày 10 tháng 08 năm 2018

## BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

**Kính gửi: Quý cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Du lịch - Dịch vụ Hội An**

Chúng tôi đã soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Du lịch - Dịch vụ Hội An được lập ngày 10 tháng 08 năm 2018, từ trang 6 đến trang 35, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ tại ngày 30 tháng 06 năm 2018, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ và Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty theo chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công tác soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 – Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

### Kết luận của kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Du lịch - Dịch vụ Hội An tại ngày 30 tháng 06 năm 2018, và kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

### Vấn đề nhấn mạnh

Không nhằm phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi xin lưu ý về vấn đề: Công ty TNHH MTV Lữ hành Hội An tiền thân là Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch - Dịch vụ Hội An - Trung tâm lữ hành Hội An hạch toán phụ thuộc được chuyển đổi thành Công ty con tại ngày 05/04/2018. Do đó, đây là kỳ kế toán đầu tiên Công ty lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (chi tiết tại Thuyết minh số 01).

**Vấn đề khác**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2017 và cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 của Công ty đã được soát xét, kiểm toán bởi kiểm toán viên và Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C - Chi nhánh tại Hà Nội. Kiểm toán viên đã đưa ra kết luận và ý kiến chấp nhận toàn phần đối với Báo cáo tài chính giữa niên độ tại ngày 10 tháng 08 năm 2017 và Báo cáo tài chính năm 2017 tại ngày 02 tháng 03 năm 2018.

**Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC**



**Đỗ Mạnh Cường**  
Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 0744-2018-002-1

Hà Nội, ngày 10 tháng 08 năm 2018

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2018

Mã số TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2018 VND	01/01/2018 VND
<b>100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>46.652.667.367</b>	<b>42.244.033.492</b>
110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	31.663.237.050	27.281.002.826
111 1. Tiền		8.663.237.050	6.281.002.826
112 2. Các khoản tương đương tiền		23.000.000.000	21.000.000.000
130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn		10.776.886.509	11.003.837.874
131 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	4	8.391.066.436	9.640.647.813
132 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	5	696.142.795	230.656.000
136 6. Phải thu ngắn hạn khác	6	1.783.881.618	1.324.694.401
137 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	7	(94.204.340)	(192.160.340)
140 IV. Hàng tồn kho	8	3.414.105.849	2.833.243.586
141 1. Hàng tồn kho		3.414.105.849	2.833.243.586
150 V. Tài sản ngắn hạn khác		798.437.959	1.125.949.206
151 1. Chi phí trả trước ngắn hạn	12	798.437.959	1.125.949.206
<b>200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>96.806.368.188</b>	<b>105.923.195.491</b>
210 I. Các khoản phải thu dài hạn		529.000.000	524.000.000
216 6. Phải thu dài hạn khác	6	529.000.000	524.000.000
220 II. Tài sản cố định		81.520.781.945	87.634.236.030
221 1. Tài sản cố định hữu hình	10	73.195.810.903	78.961.568.351
222 - Nguyên giá		219.545.035.740	219.966.926.194
223 - Giá trị hao mòn lũy kế		(146.349.224.837)	(141.005.357.843)
227 3. Tài sản cố định vô hình	11	8.324.971.042	8.672.667.679
228 - Nguyên giá		10.695.298.998	10.771.798.998
229 - Giá trị hao mòn lũy kế		(2.370.327.956)	(2.099.131.319)
240 IV. Tài sản dở dang dài hạn		1.536.691.345	784.181.826
242 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	9	1.536.691.345	784.181.826
260 VI. Tài sản dài hạn khác		13.219.894.898	16.980.777.635
261 1. Chi phí trả trước dài hạn	12	13.219.894.898	16.980.777.635
<b>270 TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>143.459.035.555</b>	<b>148.167.228.983</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2018

(tiếp theo)

Mã số NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/06/2018 VND	01/01/2018 VND
<b>300 C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>33.806.001.707</b>	<b>36.524.091.534</b>
<b>310 I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>31.619.515.517</b>	<b>28.417.605.344</b>
311 1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	4.351.032.515	5.618.798.303
312 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15	2.605.468.147	2.650.663.924
313 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	8.947.320.068	8.117.844.890
314 4. Phải trả người lao động		7.241.842.966	9.199.922.920
315 5. Chi phí phải trả ngắn hạn	17	5.242.745.426	59.540.542
319 9. Phải trả ngắn hạn khác	18	2.168.165.929	1.882.629.350
320 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	13	1.040.000.000	1.040.000.000
322 12. Quỹ khen thưởng phúc lợi		22.940.466	(151.794.585)
<b>330 II. Nợ dài hạn</b>		<b>2.186.486.190</b>	<b>8.106.486.190</b>
338 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	13	1.157.214.311	7.077.214.311
341 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	30	1.029.271.879	1.029.271.879
<b>400 D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>109.653.033.848</b>	<b>111.643.137.449</b>
<b>410 I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>19</b>	<b>109.653.033.848</b>	<b>111.643.137.449</b>
411 1. Vốn góp của chủ sở hữu		80.000.000.000	80.000.000.000
415 5. Cổ phiếu quỹ		(630.000)	(630.000)
418 8. Quỹ đầu tư phát triển		19.949.467.125	19.949.467.125
421 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		9.704.196.723	11.694.300.324
421a LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		104.758.355	100.501.165
421b LNST chưa phân phối kỳ này		9.599.438.368	11.593.799.159
<b>440 TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>143.459.035.555</b>	<b>148.167.228.983</b>



Nguyễn Thị Thu Quanh  
Người lập biểu



Nguyễn Thị Ngọc Lan  
Kế toán trưởng



  
Lê Tiên Dũng  
Tổng Giám đốc

Quảng Nam, ngày 10 tháng 08 năm 2018



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
		VND	VND
01 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	21	98.705.262.488	90.992.827.158
02 2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	69.383.165
10 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		98.705.262.488	90.923.443.993
11 4. Giá vốn hàng bán	22	68.706.593.519	66.482.734.620
20 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		29.998.668.969	24.440.709.373
21 6. Doanh thu hoạt động tài chính	23	571.668.886	83.838.253
22 7. Chi phí tài chính	24	240.593.682	649.846.828
23 - Trong đó: Chi phí lãi vay		204.443.587	633.097.619
25 9. Chi phí bán hàng	25	8.647.020.378	9.308.718.468
26 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	9.483.209.988	9.467.818.796
30 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		12.199.513.807	5.098.163.534
31 12. Thu nhập khác	27	64.666.032	1.059.867.880
32 13. Chi phí khác	28	170.220.483	635.825.496
40 14. Lợi nhuận khác		(105.554.451)	424.042.384
50 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		12.093.959.356	5.522.205.918
51 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	29	2.494.520.988	1.198.128.718
52 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	30	-	-
60 18. Lợi nhuận sau thuế TNDN		9.599.438.368	4.324.077.200
61 19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		9.599.438.368	4.324.077.200
70 21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	31	1.116	503

Nguyễn Thị Thu Quanh  
Người lập biểu

Nguyễn Thị Ngọc Lan  
Kế toán trưởng

Lê Tiến Dũng  
Tổng Giám đốc

Quảng Nam, ngày 10 tháng 08 năm 2018

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
		VND	VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	1. Lợi nhuận trước thuế	12.093.959.356	5.522.205.918
2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định	6.067.554.085	8.312.576.894
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	(5.703.074)	(6.216.488)
05	- Lãi/lỗ từ hoạt động đầu tư	(451.663.840)	(188.998.181)
06	- Chi phí lãi vay	204.443.587	633.097.619
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	17.908.590.114	14.272.665.762
09	- Tăng/giảm các khoản phải thu	163.121.761	(1.518.304.406)
10	- Tăng/giảm hàng tồn kho	(580.862.263)	303.686.821
11	- Tăng/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	3.800.390.808	(2.531.990.532)
12	- Tăng/giảm chi phí trả trước	4.088.393.983	4.581.827.052
14	- Tiền lãi vay đã trả	(247.321.920)	(572.608.380)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(2.513.796.822)	(926.742.080)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	19.966.000
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(614.891.967)	(697.004.699)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	22.003.623.694	12.931.495.538
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(1.463.571.038)	(1.859.687.770)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	-	188.998.181
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	556.393.444	-
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(907.177.594)	(1.670.689.589)
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
33	3. Tiền thu từ đi vay	5.300.000.000	11.152.979.686
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(11.220.000.000)	(9.492.979.868)
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(10.799.914.950)	(8.599.924.400)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	(6.719.914.950)	(6.939.924.582)

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018

(Theo phương pháp gián tiếp)

(Tiếp theo)

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	6 tháng đầu	6 tháng đầu
		năm 2018	năm 2017
		VND	VND
50 Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		4.376.531.150	4.320.881.367
60 Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		27.281.002.826	5.943.360.194
61 Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		5.703.074	6.216.488
70 Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	3	<u>31.663.237.050</u>	<u>10.270.458.049</u>

Nguyễn Thị Thu Quanh  
Người lập biểu

Nguyễn Thị Ngọc Lan  
Kế toán trưởng



Lê Tiến Dũng  
Tổng Giám đốc

Quảng Nam, ngày 10 tháng 08 năm 2018

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Du lịch – Dịch vụ Hội An được thành lập trên cơ sở cổ phần hoá doanh nghiệp Nhà nước là Công ty Du lịch – Dịch vụ Hội An theo Quyết định số 51/QĐ-TU ngày 16 tháng 02 năm 2006 của Tỉnh ủy Quảng Nam. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 33030702234 đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 10 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp. Trong quá trình hoạt động, Công ty đã 7 lần được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sửa đổi do thay đổi hoạt động sản xuất kinh doanh, bổ sung các Chi nhánh, thay đổi mã số thuế và thay đổi Tổng Giám đốc của Công ty. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sửa đổi lần thứ 7 số 4000102418 ngày 23 tháng 9 năm 2014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 10, Trần Hưng Đạo, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam.

Vốn điều lệ của Công ty là 80.000.000.000 đồng, tương đương 8.000.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

#### Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là kinh doanh thương mại, dịch vụ.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Kinh doanh dịch vụ khách sạn;
- Dịch vụ ăn uống;
- Kinh doanh lữ hành nội địa, quốc tế;
- Dịch vụ bán vé máy bay.

#### Đặc điểm hoạt động của Công ty trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Ngày 05 tháng 04 năm 2018, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Quyết định số 19/2018/QĐ-HĐQT về việc chấm dứt hoạt động Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch - Dịch vụ Hội An - Trung tâm lữ hành Hội An để thành lập Công ty TNHH MTV Lữ hành Hội An. Trên cơ sở đó, Công ty đã bàn giao toàn bộ tài sản, nhân sự từ Chi nhánh sang Công ty TNHH MTV Lữ hành Hội An để tiếp quản và tiếp tục sử dụng.

Ngày 27 tháng 11 năm 2017, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Quyết định số 52/QĐ/HĐQT về việc chấm dứt hoạt động Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch - Dịch vụ Hội An – Xí nghiệp Giặt Hội An

#### Cấu trúc Tập đoàn

Công ty có công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 30/06/2018 là:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH MTV Lữ hành Hội An	Số 10 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam	100%	100%	- Kinh doanh lữ hành nội địa, quốc tế; - Dịch vụ đại lý bán vé máy bay

## 2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### 2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### 2.3 . Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018 và Báo cáo tài chính của Công ty TNHH MTV Lữ hành Hội An được lập cho kỳ kế toán từ ngày 23/04/2018 đến ngày 30/06/2018. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của công ty này.

Báo cáo tài chính của công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và công ty con.

Kết quả hoạt động kinh doanh của công ty con được mua trong kỳ được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại khoản đầu tư ở công ty đó.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

### 2.4 . Công cụ tài chính

#### *Ghi nhận ban đầu*

##### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

##### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

*Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định cụ thể về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

## 2.5 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kỳ kế toán được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ: là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

## 2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## 2.7 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

## 2.8 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## 2.9 . Tài sản cố định hữu hình và Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05-30 năm
- Máy móc, thiết bị	03-10 năm
- Phương tiện vận tải	03-10 năm
- Thiết bị văn phòng	03-05 năm
- Cây lâu năm	05 năm
- Quyền sử dụng đất lâu dài	Không khấu hao
- Phần mềm quản lý	03-05 năm

## 2.10 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí tập hợp bao gồm chi phí cho các chuyên gia và đối với các tài sản đủ điều kiện, chi phí đi vay được ghi nhận phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Khấu hao của những tài sản này, cũng giống như các loại tài sản cố định khác, sẽ bắt đầu được trích khi tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

## 2.11 . Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

## 2.12 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

## 2.13 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

## 2.14 . Vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay.

11110  
CÔNG T  
NIÊN Đ  
IG KIỂM  
AAS  
KIỂM

#### 2.15 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

#### 2.16 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: chi phí điều hành tour, tiền trang phục, tiền đào tạo, chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

#### 2.17 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.





## 2.18 . Doanh thu

### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

## 2.19 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

## 2.20 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## 2.21 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

b) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

c) Thuế suất thuế TNDN năm hiện hành

Công ty hiện đang áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018.

## 2.22 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## 2.23 . Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Công ty một cách toàn diện.

## 3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/06/2018	01/01/2018
	VND	VND
Tiền mặt	557.813.569	823.836.865
Tiền gửi ngân hàng	8.100.679.066	5.444.221.460
Tiền đang chuyển	4.744.415	12.944.501
Các khoản tương đương tiền (*)	23.000.000.000	21.000.000.000
	<u>31.663.237.050</u>	<u>27.281.002.826</u>

(\*) Tại ngày 30/06/2018, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn 03 tháng được gửi tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hội An với lãi suất từ 4,6 %/năm đến 5,3 %/năm.

**4 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	30/06/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Chi tiết theo khách hàng có số dư lớn</b>				
- Văn phòng Tỉnh ủy Quảng Nam	523.508.000	-	523.508.000	-
- CN Công ty TNHH MTV Dịch vụ Lữ hành SaigonTourist tại Đà Nẵng	880.687.780	-	344.051.540	-
- Vietravel - Chi nhánh Đà Nẵng	688.702.500	-	9.171.000	-
- Phải thu các khách hàng khác	6.298.168.156	(94.204.340)	8.763.917.273	-
	<b>8.391.066.436</b>	<b>(94.204.340)</b>	<b>9.640.647.813</b>	<b>-</b>
<b>b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>523.508.000</b>	<b>-</b>	<b>523.508.000</b>	<b>-</b>

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36).

**5 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/06/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Công ty TNHH Cát Việt	196.560.000	-	-	-
- Các đối tượng khác	499.582.795	-	230.656.000	-
	<b>696.142.795</b>	<b>-</b>	<b>230.656.000</b>	<b>-</b>

**6 . PHẢI THU KHÁC**

	30/06/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
- Phải thu đại lý vé máy bay	560.179.959	-	836.734.901	-
- Phải thu về lãi tiền gửi	44.531.507	-	103.361.111	-
- Phải thu các khoản trợ cấp từ cơ quan BHXH	11.676.000	-	7.231.350	-
- Tạm ứng	84.993.625	-	-	-
- Ký cược, ký quỹ	690.248.000	-	90.248.000	-
- Phải thu khác	392.252.527	-	287.119.039	-
	<b>1.783.881.618</b>	<b>-</b>	<b>1.324.694.401</b>	<b>-</b>

**6 . PHẢI THU KHÁC (tiếp theo)**

	30/06/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>b) Dài hạn</b>				
- Ký cược, ký quỹ	529.000.000	-	524.000.000	-
	<b>529.000.000</b>	<b>-</b>	<b>524.000.000</b>	<b>-</b>

**7 . NỢ XẤU**

	30/06/2018		01/01/2018	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
- Công ty Cổ phần Đất Mỹ Kế	70.194.340	-	70.194.340	-
- Công ty TNHH Cửa Khóa Việt	24.010.000	-	24.010.000	-
- Công ty TNHH Tân Đông An	-	-	97.956.000	-
	<b>94.204.340</b>	<b>-</b>	<b>192.160.340</b>	<b>-</b>

**8 . HÀNG TỒN KHO**

	30/06/2018		01/01/2018	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Nguyên liệu, vật liệu	730.041.731	-	775.895.190	-
- Công cụ, dụng cụ	1.985.085.197	-	1.387.065.507	-
- Hàng hóa	698.978.921	-	670.282.889	-
	<b>3.414.105.849</b>	<b>-</b>	<b>2.833.243.586</b>	<b>-</b>

**9 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

	30/06/2018	01/01/2018
	VND	VND
- Dự án khách sạn khu Thanh Tây	39.966.066	-
- Dự án cải tạo Khu du lịch biển Hội An	970.600.916	621.454.553
- Dự án cải tạo Khách sạn Hội An	396.021.817	71.818.182
- Các dự án khác	130.102.546	90.909.091
	<b>1.536.691.345</b>	<b>784.181.826</b>

**10 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Xem chi tiết tại Phụ lục 01.

## 11 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy vi tính VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>			
Số dư đầu kỳ	7.363.944.364	3.407.854.634	10.771.798.998
Số giảm trong kỳ	-	(76.500.000)	(76.500.000)
- <i>Thanh lý, nhượng bán</i>	-	(76.500.000)	(76.500.000)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>7.363.944.364</b>	<b>3.331.354.634</b>	<b>10.695.298.998</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu kỳ	601.890.655	1.497.240.664	2.099.131.319
Số tăng trong kỳ	-	301.796.637	301.796.637
- <i>Khấu hao trong kỳ</i>	-	301.796.637	301.796.637
Giảm trong kỳ	-	(30.600.000)	(30.600.000)
- <i>Thanh lý, nhượng bán</i>	-	(30.600.000)	(30.600.000)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>601.890.655</b>	<b>1.768.437.301</b>	<b>2.370.327.956</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu kỳ	6.762.053.709	1.910.613.970	8.672.667.679
Tại ngày cuối kỳ	<b>6.762.053.709</b>	<b>1.562.917.333</b>	<b>8.324.971.042</b>

Quyền sử dụng đất của Công ty bao gồm:

- Quyền sử dụng đất của lô đất tại xã Thanh Tây - Cẩm Châu - Thành Phố Hội An đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích là 1.801m<sup>2</sup> trong đó diện tích 200m<sup>2</sup> đất ở lâu dài và 1.601m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ có thời hạn đến 18/05/2053, nguyên giá: 5.574.180.000 đồng theo chủ trương của Công ty định hướng xây dựng Dự án khách sạn khu Thanh Tây.

- Quyền sử dụng đất của lô đất tại thôn Trà Quế, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam với diện tích 375 m<sup>2</sup>, với nguyên giá 1.789.764.364 đồng, quyền sử dụng đất thời hạn lâu dài nên Công ty không thực hiện trích khấu hao.

Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 565.850.000 đồng.

## 12 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/06/2018 VND	01/01/2018 VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Chi phí thuê văn phòng	-	75.775.461
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	366.383.696	454.348.045
- Chi phí sửa chữa	-	435.642.942
- Chi phí bảo hiểm	391.284.749	116.375.165
- Các khoản khác	40.769.514	43.807.593
	<b>798.437.959</b>	<b>1.125.949.206</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Chi phí công cụ dụng cụ	5.173.573.854	6.910.957.180
- Chi phí bảo trì sửa chữa	5.565.513.625	8.994.510.681
- Chi phí thuê tư vấn	171.496.968	235.808.333
- Phí bảo trì phần mềm	764.822.428	81.039.997
- Chi phí thuê mặt bằng	136.666.654	-
- Chi phí khác	1.407.821.369	758.461.444
	<b>13.219.894.898</b>	<b>16.980.777.635</b>

13 . VAY

Xem chi tiết tại Phụ lục 02.

14 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Số có	Giá trị	Số có
	VND	khả năng trả nợ VND	VND	khả năng trả nợ VND
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Vận tải Ngọc Khánh	201.306.570	201.306.570	-	-
- Công ty Cổ phần Dệt May 29-3	182.215.000	182.215.000	76.200.000	76.200.000
- Chi nhánh Công ty CP Đầu tư 559 - Xưởng giặt là công nghiệp	180.492.015	180.492.015	168.324.507	168.324.507
- Phải trả các đối tượng khác	3.787.018.930	3.787.018.930	5.374.273.796	5.374.273.796
	<b>4.351.032.515</b>	<b>4.351.032.515</b>	<b>5.618.798.303</b>	<b>5.618.798.303</b>

15 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/06/2018	01/01/2018
	VND	VND
- Global Tour	503.897.500	15.897.500
- Công ty CP Bảo hiểm dầu khí Việt Nam PVI	289.994.500	-
- Các khoản khác	1.811.576.147	2.634.766.424
	<b>2.605.468.147</b>	<b>2.650.663.924</b>

16 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Xem chi tiết tại Phụ lục 03.

17 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	30/06/2018	01/01/2018
	VND	VND
- Chi phí đồng phục	373.458.000	-
- Chi phí lãi vay phải trả	16.662.209	59.540.542
- Trích trước chi phí sửa chữa lớn Tài sản cố định	3.359.996.481	-
- Trích trước chi phí đào tạo	24.000.000	-
- Trích trước chi phí vận hành tour	1.175.959.643	-
- Chi phí thuê xe	251.769.093	-
- Chi phí phải trả khác	40.900.000	-
	<b>5.242.745.426</b>	<b>59.540.542</b>

**18 . PHẢI TRẢ KHÁC NGẮN HẠN**

	30/06/2018	01/01/2018
	VND	VND
- Cổ tức phải trả Văn phòng tinh uỷ Quảng Nam	1.000.000.000	1.000.000.000
- Thuế Thu nhập cá nhân thu hộ	184.974.552	216.445.352
- Phải trả đại lý vé máy bay	242.057.207	179.255.752
- Phải trả thù lao HĐQT - BKS	257.664.744	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	483.469.426	486.928.246
	<b>2.168.165.929</b>	<b>1.882.629.350</b>
<b>Trong đó, Phải trả khác là các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36).	<b>1.000.000.000</b>	<b>1.000.000.000</b>

**19 . VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Xem chi tiết tại Phụ lục 04.

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Cuối kỳ	Tỷ lệ	Đầu kỳ	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Văn phòng Tinh uỷ Quảng Nam	45.202.380.000	57%	45.202.380.000	57%
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA	13.594.750.000	17%	13.594.750.000	17%
Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDirect	9.644.810.000	12%	9.644.810.000	12%
Các cổ đông khác	11.558.060.000	14%	11.558.060.000	14%
	<b>80.000.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>80.000.000.000</b>	<b>100%</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
- Vốn góp đầu kỳ	80.000.000.000	80.000.000.000
- Vốn góp cuối kỳ	80.000.000.000	80.000.000.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu kỳ	1.000.000.000	1.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong kỳ	10.799.914.950	9.599.924.400
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	10.799.914.950	9.599.924.400
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	10.799.914.950	9.599.924.400
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	10.799.914.950	9.599.924.400
- Số dư cuối kỳ	<b>1.000.000.000</b>	<b>1.000.000.000</b>

19 . VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

d) Cổ phiếu

	30/06/2018	01/01/2018
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	8.000.000	8.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	7.999.937	7.999.937
- Cổ phiếu phổ thông	7.999.937	7.999.937
Số lượng cổ phiếu được mua lại	63	63
- Cổ phiếu phổ thông	63	63
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	7.999.937	7.999.937
- Cổ phiếu phổ thông	7.999.937	7.999.937
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000

e) Các quỹ của công ty

	30/06/2018	01/01/2018
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	19.949.467.125	19.949.467.125
	<u>19.949.467.125</u>	<u>19.949.467.125</u>

20 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

a) Tài sản thuê ngoài

Công ty ký các hợp đồng thuê đất không hủy ngang tại các vị trí sau:

- Tuyến đường Âu Cơ, phường Cửa Đại, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam; mục đích thuê để xây dựng Làng du lịch biển Cửa Đại; diện tích thuê 14.300,6 m<sup>2</sup>; thời gian thuê từ 02/08/2000 đến 02/08/2030.
- Số 10 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam; mục đích thuê để xây dựng khách sạn Hội An; diện tích thuê 16.340,5 m<sup>2</sup>; thời gian thuê từ 01/01/1996 đến 01/01/2041.
- Thôn Hạ Thanh, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; mục đích thuê để xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng Tam Thanh; diện tích thuê 8.246,3 m<sup>2</sup>; thời gian thuê từ 13/05/2015 đến 13/05/2065.

Theo các hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

b) Ngoại tệ các loại

	30/06/2018	01/01/2018
- Đô la Mỹ (USD)	60.986	38.772
- Đồng tiền chung Châu Âu (EUR)	675	1.355
- Đô la Hồng Kông	-	120
- Yên Nhật (JPY)	10.000	51.000
- Bảng Anh (GBP)	60.000	210
- Đô la Úc (AUD)	1.550	6.120

c) Nợ khó đòi đã xử lý

	Số tiền	Thời gian xử lý	Nguyên nhân xử lý
	VND		
Công ty TNHH Tân Đông An	97.956.000	31/03/2018	Xử lý công nợ không có khả năng thu hồi



**21 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
Doanh thu dịch vụ nhà hàng, khách sạn	78.983.862.583	68.154.518.413
Doanh thu dịch vụ lữ hành, du lịch	16.066.386.656	15.686.743.466
Doanh thu dịch vụ giặt là	-	4.087.898.265
Doanh thu dịch vụ Spa	1.198.465.576	1.204.899.948
Doanh thu khác	2.456.547.673	1.858.767.066
	<b>98.705.262.488</b>	<b>90.992.827.158</b>
Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36).	-	<b>32.166.838</b>

**22 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
Giá vốn dịch vụ nhà hàng, khách sạn	52.561.512.688	48.499.061.646
Giá vốn dịch vụ lữ hành, du lịch	13.775.530.817	12.622.976.876
Giá vốn dịch vụ giặt là	-	3.392.719.366
Giá vốn dịch vụ Spa	1.145.036.416	963.232.413
Giá vốn khác	1.224.513.598	1.004.744.319
	<b>68.706.593.519</b>	<b>66.482.734.620</b>

**23 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
Lãi tiền gửi	497.563.840	11.689.625
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	68.401.972	65.932.140
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá các khoản mục tiền tệ gốc ngoại tệ cuối kỳ	5.703.074	6.216.488
	<b>571.668.886</b>	<b>83.838.253</b>

**24 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
Lãi tiền vay	204.443.587	633.097.619
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	36.150.095	16.749.209
	<b>240.593.682</b>	<b>649.846.828</b>

**25 . CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	127.480.353	162.829.978
Chi phí nhân công	1.701.502.409	1.579.999.875
Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.797.012.161	7.147.343.441
Chi phí khác bằng tiền	21.025.455	418.545.174
	<b>8.647.020.378</b>	<b>9.308.718.468</b>

**26 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	113.228.429	110.396.874
Chi phí nhân công	6.381.265.391	6.521.797.723
Chi phí công cụ, đồ dùng văn phòng	144.382.837	188.086.248
Chi phí khấu hao tài sản cố định	330.413.289	274.190.628
Thuế, phí, và lệ phí	4.580.000	10.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.914.804.615	1.752.947.856
Chi phí khác bằng tiền	594.535.427	610.399.467
	<b>9.483.209.988</b>	<b>9.467.818.796</b>

**27 . THU NHẬP KHÁC**

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	-	188.998.181
Thu đền bù Bãi Bắc, Cù Lao Chàm	-	742.462.727
Thanh lý công cụ, dụng cụ	33.590.909	66.981.818
Thu nhập khác	31.075.123	61.425.154
	<b>64.666.032</b>	<b>1.059.867.880</b>

**28 . CHI PHÍ KHÁC**

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
Chi phí tư vấn Nhà khách tình uỷ	-	136.200.000
Chi phí sửa chữa tại Bãi Bắc, Cù Lao Chàm	-	408.332.197
Giá trị còn lại của TSCĐ thanh lý	45.900.000	-
Thanh lý Công cụ, dụng cụ	-	59.082.441
Chi phí khác	124.320.483	32.210.858
	<b>170.220.483</b>	<b>635.825.496</b>

**29 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	12.093.959.356	5.522.205.918
Các khoản điều chỉnh tăng	378.645.586	344.727.273
- <i>Chi phí lương HĐQT và BKS không chuyên trách</i>	378.645.586	344.727.273
Thu nhập chịu thuế TNDN	12.472.604.942	5.866.933.191
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)</b>	<b>2.494.520.988</b>	<b>1.173.386.638</b>
Các khoản điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các kỳ trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành kỳ này	-	24.742.080
Thuế TNDN phải nộp đầu kỳ	1.543.796.822	321.026.924
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ	(2.513.796.822)	(926.742.080)
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ</b>	<b>1.524.520.988</b>	<b>592.413.562</b>

**30 . THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI PHẢI TRẢ**

	30/06/2018	01/01/2018
	VND	VND
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	20%	20%
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	1.029.271.879	1.029.271.879
<b>Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>	<b>1.029.271.879</b>	<b>1.029.271.879</b>

Khoản thuế TNDN hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế sẽ được Công ty xác định và ghi nhận vào cuối năm tài chính.

**31 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	9.599.438.368	4.324.077.200
Các khoản điều chỉnh:	(671.960.686)	(302.685.404)
- <i>Quỹ khen thưởng, phúc lợi được trích từ lợi nhuận sau thuế (*)</i>	(671.960.686)	(302.685.404)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	8.927.477.682	4.021.391.796
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	7.999.937	7.999.937
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>1.116</b>	<b>503</b>

(\*) Theo Nghị quyết số 26/2018/NQ-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông ngày 14/04/2018, Công ty dự kiến trích Quỹ khen thưởng phúc lợi ở mức 7% Lợi nhuận sau thuế năm 2018.

**32 . CHI PHÍ SẢN XUẤT THEO YẾU TỐ**

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	16.063.665.083	15.966.788.151
Chi phí nhân công	28.856.627.855	28.904.121.464
Chi phí khấu hao TSCĐ	6.067.554.085	8.312.576.894
Chi phí dịch vụ mua ngoài	29.085.270.431	23.554.651.454
Chi phí khác bằng tiền	6.763.706.431	8.521.133.921
	<b>86.836.823.885</b>	<b>85.259.271.884</b>

**33 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị sổ kế toán			
	30/06/2018		01/01/2018	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	31.663.237.050	-	27.281.002.826	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	10.703.948.054	(94.204.340)	11.489.342.214	(192.160.340)
	<b>42.367.185.104</b>	<b>(94.204.340)</b>	<b>38.770.345.040</b>	<b>(192.160.340)</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Vay và nợ			2.197.214.311	8.117.214.311
Phải trả người bán, phải trả khác			6.519.198.444	7.501.427.653
Chi phí phải trả			5.242.745.426	59.540.542
			<b>13.959.158.181</b>	<b>15.678.182.506</b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi đã được nêu chi tiết tại Thuyết minh liên quan.

**Quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

33 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

**Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 30/06/2018</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	31.663.237.050	-	31.663.237.050
Phải thu khách hàng, phải thu khác	10.080.743.714	529.000.000	10.609.743.714
	<b>41.743.980.764</b>	<b>529.000.000</b>	<b>42.272.980.764</b>
	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 01/01/2018</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	27.281.002.826	-	27.281.002.826
Phải thu khách hàng, phải thu khác	10.773.181.874	524.000.000	11.297.181.874
	<b>38.054.184.700</b>	<b>524.000.000</b>	<b>38.578.184.700</b>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

**33 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 30/06/2018</b>			
Vay và nợ	1.040.000.000	1.157.214.311	2.197.214.311
Phải trả người bán, phải trả khác	6.519.198.444	-	6.519.198.444
Chi phí phải trả	5.242.745.426	-	5.242.745.426
	<b>12.801.943.870</b>	<b>1.157.214.311</b>	<b>13.959.158.181</b>
<b>Tại ngày 01/01/2018</b>			
Vay và nợ	1.040.000.000	7.077.214.311	8.117.214.311
Phải trả người bán, phải trả khác	7.501.427.653	-	7.501.427.653
Chi phí phải trả	59.540.542	-	59.540.542
	<b>8.600.968.195</b>	<b>7.077.214.311</b>	<b>15.678.182.506</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**34 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

**35 . BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Theo lĩnh vực kinh doanh:

Xem chi tiết tại Phụ lục 05.

Theo khu vực địa lý:

Toàn bộ hoạt động của Công ty chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam nên Công ty không trình bày Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

**36 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Công ty có phát sinh giao dịch và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

Mối quan hệ	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
<b>Văn phòng Tỉnh ủy Quảng Nam Cổ đông lớn</b>		
- Cung cấp dịch vụ lưu trú	-	29.985.020
- Cung cấp dịch vụ lễ hành	-	2.181.818

**36 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:


Mối quan hệ	6 tháng đầu năm 2018 VND	6 tháng đầu năm 2017 VND
<b>Văn phòng Tỉnh uỷ Quảng Nam Cổ đông lớn</b>		
- Phải thu ngắn hạn khách hàng	523.508.000	523.508.000
- Phải trả khác ngắn hạn - Tiền cổ tức	1.000.000.000	1.000.000.000


Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	6 tháng đầu năm 2018 VND	6 tháng đầu năm 2017 VND
- Thu nhập của Tổng Giám đốc	495.893.758	402.707.323
- Thu nhập của thành viên khác trong Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng Quản trị	1.094.164.828	711.237.500

**37 . SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ và Thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C - Chi nhánh Hà Nội kiểm toán. Số liệu so sánh trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C - Chi nhánh Hà Nội soát xét.

  
Nguyễn Thị Thu Quanh  
Người lập biểu

  
Nguyễn Thị Ngọc Lan  
Kế toán trưởng

  
Lê Liên Dũng  
Tổng Giám đốc

Quảng Nam, ngày 10 tháng 08 năm 2018

**Phụ lục 01 : TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cây lâu năm	<b>Cộng</b>
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu kỳ	147.095.913.899	44.285.063.500	21.978.268.919	6.156.584.876	451.095.000	219.966.926.194
Số giảm trong kỳ	-	(421.890.454)	-	-	-	(421.890.454)
- Thanh lý, nhượng bán	-	(421.890.454)	-	-	-	(421.890.454)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>147.095.913.899</b>	<b>43.863.173.046</b>	<b>21.978.268.919</b>	<b>6.156.584.876</b>	<b>451.095.000</b>	<b>219.545.035.740</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu kỳ	85.882.763.640	34.932.671.914	15.729.395.643	4.347.752.896	112.773.750	141.005.357.843
Số tăng trong kỳ	3.366.999.008	1.193.667.266	861.863.356	298.118.318	45.109.500	5.765.757.448
- Khấu hao trong kỳ	3.366.999.008	1.193.667.266	861.863.356	298.118.318	45.109.500	5.765.757.448
Số giảm trong kỳ	-	(421.890.454)	-	-	-	(421.890.454)
- Thanh lý, nhượng bán	-	(421.890.454)	-	-	-	(421.890.454)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>89.249.762.648</b>	<b>35.704.448.726</b>	<b>16.591.258.999</b>	<b>4.645.871.214</b>	<b>157.883.250</b>	<b>146.349.224.837</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu kỳ	61.213.150.259	9.352.391.586	6.248.873.276	1.808.831.980	338.321.250	78.961.568.351
Tại ngày cuối kỳ	57.846.151.251	8.158.724.320	5.387.009.920	1.510.713.662	293.211.750	73.195.810.903

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay 22.473.043.546 VND;

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết còn sử dụng: 70.952.310.052 VND.





**Phụ lục 02 : VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

	01/01/2018		Trong kỳ		30/06/2018	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
Vay ngắn hạn	-	-	5.300.000.000	5.300.000.000	-	-
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương - Chi nhánh Quảng Nam	-	-	5.300.000.000	5.300.000.000	-	-
Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	1.040.000.000	1.040.000.000	1.040.000.000	1.040.000.000	1.040.000.000	1.040.000.000
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hội An (1)	1.040.000.000	1.040.000.000	1.040.000.000	1.040.000.000	1.040.000.000	1.040.000.000
	<b>1.040.000.000</b>	<b>1.040.000.000</b>	<b>6.340.000.000</b>	<b>6.340.000.000</b>	<b>1.040.000.000</b>	<b>1.040.000.000</b>
<b>b) Vay dài hạn</b>						
Vay dài hạn	8.117.214.311	8.117.214.311	-	5.920.000.000	2.197.214.311	2.197.214.311
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hội An (1)	8.117.214.311	8.117.214.311	-	5.920.000.000	2.197.214.311	2.197.214.311
	<b>8.117.214.311</b>	<b>8.117.214.311</b>	<b>-</b>	<b>5.920.000.000</b>	<b>2.197.214.311</b>	<b>2.197.214.311</b>
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(1.040.000.000)	(1.040.000.000)	(1.040.000.000)	(1.040.000.000)	(1.040.000.000)	(1.040.000.000)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	<b>7.077.214.311</b>	<b>7.077.214.311</b>			<b>1.157.214.311</b>	<b>1.157.214.311</b>

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay:**

(1) Khoản vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam theo hợp đồng tín dụng số 15/2015-HĐTĐA/NHCT 484 – Công ty Hội An ngày 05/08/2015 và các văn bản sửa đổi bổ sung, mục đích khoản vay sử dụng cho dự án đầu tư khu du lịch nghỉ mát Tam Thanh – Thành phố Tam Kỳ, hạn mức tín dụng 15.000.000.000 VND, lãi suất cho vay theo từng giấy nhận nợ, thời hạn vay là 120 tháng kể từ lần giải ngân đầu tiên. Tài sản đảm bảo là tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai, toàn bộ công trình xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng Tam Thanh (không bao gồm quyền sử dụng đất).

Theo lịch trả nợ giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, số gốc vay phải trả trong năm tiếp theo là 1.040.000.000 đồng.

**Phụ lục 03 : THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC**

	01/01/2018		Trong kỳ		30/06/2018	
	Số phải thu đầu kỳ	Số phải nộp đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Thuế Giá trị gia tăng	-	866.964.164	7.185.323.004	6.473.838.894	-	1.578.448.274
- Thuế Tiêu thụ đặc biệt	-	46.136.295	317.559.089	318.807.612	-	44.887.772
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	1.543.796.822	2.494.520.988	2.513.796.822	-	1.524.520.988
- Thuế Thu nhập cá nhân	-	53.849.997	529.751.058	495.265.334	-	88.335.721
- Thuế Nhà đất và tiền thuê đất	-	-	1.270.279.792	1.181.504.772	-	88.775.020
- Các loại thuế khác	-	32.917.612	576.404.008	561.149.327	-	48.172.293
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	5.574.180.000	11.474.423	11.474.423	-	5.574.180.000
	-	<b>8.117.844.890</b>	<b>12.385.312.362</b>	<b>11.555.837.184</b>	-	<b>8.947.320.068</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, Công ty số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

Phụ lục 04 : BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu kỳ trước	80.000.000.000	(630.000)	19.684.373.428	10.708.047.506	110.391.790.934
Lãi trong kỳ trước	-	-	-	4.324.077.200	4.324.077.200
Trích lập các quỹ	-	-	265.093.697	(1.007.621.941)	(742.528.244)
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	(9.599.924.400)	(9.599.924.400)
<b>Số dư cuối kỳ trước</b>	<b>80.000.000.000</b>	<b>(630.000)</b>	<b>19.949.467.125</b>	<b>4.424.578.365</b>	<b>104.373.415.490</b>
Số dư đầu kỳ này	80.000.000.000	(630.000)	19.949.467.125	11.694.300.324	111.643.137.449
Lãi trong kỳ này	-	-	-	9.599.438.368	9.599.438.368
Trích lập các quỹ (*)	-	-	-	(789.627.019)	(789.627.019)
Chi trả cổ tức (*)	-	-	-	(10.799.914.950)	(10.799.914.950)
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>80.000.000.000</b>	<b>(630.000)</b>	<b>19.949.467.125</b>	<b>9.704.196.723</b>	<b>109.653.033.848</b>

(\*) Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 26/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/04/2018, Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2017 như sau:

	Tỷ lệ %	Số tiền VND
Kết quả kinh doanh sau thuế		11.589.541.969
Trích Quỹ khen thưởng phúc lợi	7%	789.627.019
Chi trả cổ tức	93%	10.799.914.950

(Tương ứng mỗi cổ phần nhận 1.350 đồng)



Phụ lục 05 : BÁO CÁO BỘ PHẬN

Theo lĩnh vực kinh doanh

	Nhà hàng, khách sạn	Lữ hành, du lịch	Các lĩnh vực khác	Tổng cộng toàn Công ty
	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	78.983.862.583	16.066.386.656	3.655.013.249	98.705.262.488
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>26.422.349.895</b>	<b>1.193.502.488</b>	<b>1.285.463.235</b>	<b>29.998.668.969</b>
Tổng chi phí mua tài sản cố định	752.509.519	-	-	752.509.519
Tài sản bộ phận	98.634.581.369	14.481.967.273	-	113.116.548.642
Tài sản không phân bổ	-	-	-	29.589.977.394
<b>Tổng tài sản</b>	<b>99.387.090.888</b>	<b>14.481.967.273</b>	<b>-</b>	<b>143.459.035.555</b>
Nợ phải trả của các bộ phận	8.847.374.940	23.906.414.422	-	32.753.789.362
Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	1.052.212.345
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>8.847.374.940</b>	<b>23.906.414.422</b>	<b>-</b>	<b>33.806.001.707</b>

